

MaHoBaC project: Bouw Multifunctioneel Dorpscentrum



Voorblad

Project: Bouw Multi Functioneel Centrum (MFC)

Locatie: KwaMncane, KwaZulu-Natal, Zuid Afrika

Uitvoerenden:

- Lokale bevolking van KwaMncane
- Local Builder Span Africa (Steel structures)
- Individuele deelnemers uit Zwolle

Uitvoeringsperiode: Zomer 2012

1. Projectleiding Zuid Afrika: Ds J.P. Sithole. POBox 498, 3291 MERRIVALE, SOUTH AFRICA. Phone: 0027-33997-1623, e-mail: sithole@polka.co.za
2. Projectleiding Nederland: Bert de Jong en Klaas de Lange, p/a Spoolderbergweg 9, 8019 BB Zwolle, tel. 038-4601671, 06-53233390, e-mail: info@zap2007.nl
3. Aannemer in Zuid Afrika: Span Afrika, Project Coördinator: Soren Nielson. Phone:0027-82-677-9255



Dit project is een initiatief van de NGO MaHoBaC (Mafakathini Home Base Care) en Stichting Perspectief Zwolle.

Inhoudsopgave:

1. Inleiding
2. Doelstelling
3. Organisatie
4. Beschrijving van het gebouw
5. Financiën
 - 5.1 Kosten
 - 5.2 Financiering
 - 5.3 Activiteiten t.b.v. financiering
 - 5.4 Colofon

Bijlagen:

- Bijlage 1: Planning van werkzaamheden
- Bijlage 2: Plattegrond en impressie keuken
- Bijlage 3: Overzicht bouwkosten
- Bijlage 4: Overzicht organisatiekosten

1. Inleiding

In 2010 heeft de NGO MaHoBaC en een aantal leden van de Stichting Perspectief Zwolle het plan opgevat opnieuw een project te starten in het zendingsgebied van Mafakathini, KwaZulu-Natal in Zuid Afrika. Het idee is een vervolg op het eerder uitgevoerde project van de NGK van Zwolle, waar het Aids Behandel Centrum is gerealiseerd. Inmiddels is duidelijk geworden dat een goede samenwerking tussen de NGO in Zuid Afrika en Stichting Perspectief Zwolle voor een dergelijk project een goede kans van slagen heeft. Er hebben zich voorlopig ca. 20 personen aangemeld als geïnteresseerde deelnemers. Deze deelnemers zijn in meerderheid jonge mensen in de leeftijd vanaf 17 jaar, aangevuld met een groepje ouderen. Van de ouderen hebben een aantal deelnemers een bouwkundige ervaring.

Het project bestaat uit het realiseren van een multifunctioneel gebouw voor de dorpsgemeenschap van Mafakathini, in KwaZulu Natal in de republiek Zuid Afrika. De realisatie bestaat uit het verzamelen van geld, maar ook uit het zelf meebouwen in Zuid Afrika door de deelnemers uit Zwolle.

De uitvoering van het project is gepland vanaf nu tot na de zomer van 2012.

Hierin zijn de volgende fasen te onderscheiden:

1. Voorbereiding van het project, zowel in Nederland als in Zuid Afrika. Hieronder valt het maken van een bouwplan, het verzamelen van geld, het voorbereiden van de reis en de eerste werkzaamheden op de bouwplaats.
2. Het reizen naar Zuid Afrika en het gedeeltelijk realiseren van de bouw.
3. Het afbouwen van het gebouw en de financiële afwikkeling.

Voor een gedetailleerde planning, zie bijlage 1.

Dit projectplan geeft inzicht in de doelstelling, de organisatie, het bouwplan en de financiële gevolgen van het project.

2. Doelstelling

De belangrijkste doelstelling is het realiseren van een multifunctioneel gebouw voor de dorpsgemeenschap van KwaMncane, KwaZulu-Natal in Zuid Afrika. Hiervoor zullen de NGO in Zuid Afrika en de deelnemers uit Zwolle het benodigde geld verzamelen.

Daarnaast is een belangrijk doel een aantal (jonge) deelnemers in contact te brengen met mensen in Zuid Afrika. Het samen kunnen realiseren van een project in een totaal andere samenleving dan de Nederlandse, kan een verrijking betekenen voor Nederlandse jongeren. Een hiervan afgeleide doelstelling is het verstevigen van banden tussen de deelnemers onderling.

Met het project leveren we een bijdrage aan de millennium doelstellingen:

1. In 2015 zijn extreme armoede en honger uitgebannen
2. In 2015 gaan alle jongens en meisjes naar school
3. In 2015 is de verspreiding van ziektes als Aids en Malaria gestopt

3. Organisatie

Voor de realisatie van het project is gekozen voor een samenwerkingsvorm tussen de dorpsgemeenschap van Mafakathini, Zuid Afrika en Stichting Perspectief Zwolle.

Uitgangspunt daarbij is dat zaken die alleen in Zuid Afrika geregeld kunnen worden, door de NGO onder leiding van ds. Sithole worden georganiseerd. Dit betreffen o.a. het verkrijgen van de nodige goedkeuringen, het verwerven van de grond, het vaststellen van het programma van eisen, het maken van het bouwplan, het contracteren van de aannemer en het (in overleg met de aannemer) aankopen van de materialen.

Daarnaast zal de NGO in Afrika gevraagd worden het verblijf van de deelnemers uit Nederland te verzorgen.

De deelnemers in Nederland zullen zorgen voor het verzamelen van de benodigde gelden, het organiseren van de reis van de deelnemers en in Zuid Afrika het bouwen van (een gedeelte van) het gebouw.

Tussen de organisaties in Afrika en Nederland zal een overeenkomst worden gesloten waarin deze zaken worden vastgelegd. Ook zal daarin worden afgesproken welke werkzaamheden door de aannemer worden uitgevoerd voordat de Nederlandse deelnemers arriveren om vervolgens verder te bouwen. Ook de bouwkundige afronding zal door de aannemer worden uitgevoerd. De kosten daarvan zijn in de begroting van het project opgenomen.

4. Beschrijving van het gebouw.

De omvang van het gebouw is gerelateerd aan een aantal standaard maten van de staal constructie en zal aan een aantal activiteiten onderdak bieden. Te weten:

1. Grote zaal: plaats waar kinderen een warme maaltijd kunnen nuttigen, plaats waar diverse activiteiten worden georganiseerd zoals jongeren conferenties, dorpsbijeenkomsten enz.
2. 3 leslokalen voor het aanbieden van ouderen educatie, bijlessen voor kinderen met een leerachterstand, computerlessen, leren kleding maken met hand en machine.
3. Keuken voor het bereiden van maaltijden.
4. 2 toiletten met fontein
5. Een hal
6. Een bergruimte voor voedsel opslag en apparatuur.

De deuren en ramen van het gebouw worden voorzien van inbraakbeveiliging.

Voor plattegrond en impressie van de keuken, zie bijlage 2.

Het gebouw wordt als volgt opgebouwd:

De fundering bestaat uit betonstroken in de ondergrond, waarop metselwerk van betonblokken, waar overheen een betonvloer. Op de vloer worden de stalen spanten opgezet, met daartussen de buitenwanden van betonblokken. Ook de binnenmuren worden van betonblokken gemaakt.

Het dak wordt over de spanten gebouwd met houten gordingen en dakplaten. Het dak heeft een helling van 15 graden.

De raamkozijnen met ramen worden in staal uitgevoerd en de deurkozijnen met deuren worden in hout uitgevoerd.

5. Finansiën

Kosten

De kosten voor het project zijn als volgt te verdelen:

A. Bouwkosten

Hieronder vallen alle kosten die direct te maken hebben met het bouwen.

- Grondverwerving
- Grondwerkzaamheden en egalisatie
- Opbouw fundering
- Opbouw staalconstructie en dak
- Opbouw muren en wanden
- Materialen voor ramen, deuren, hang en sluitwerk, glas en beveiligingsmaterialen
- Arbeidsloon

Voor het overzicht van deze kosten, zie bijlage 3.

B. Organisatiekosten

Hieronder vallen alle kosten die te maken hebben met het organiseren van het project.

- Reiskosten deelnemers
- Verblijfkosten deelnemers
- Verzekeringen
- Kosten van fondswerving

Voor het overzicht van deze kosten, zie bijlage 4.

Samenvatting kosten:

- Bouwkosten	€ 57.015,84
- Organisatiekosten	€ 26.300,00
Totaal projectkosten	€ 83.315,84

Onderhoud van het nieuwe gebouw

Hoewel het gebouw zo onderhoudsvrij mogelijk zal worden gebouwd zal NGO, als eigenaar, er niet aan ontkomen om jaarlijks onderhoud te plegen, zowel aan het gebouw als zijn omgeving. Deze kosten vallen **buiten** dit project.

5.2 Financiering

De financiering van het project is als volgt begroot:

- De deelnemers (inclusief de NGO) zamelen gelden in voor de bouw van het multifunctioneel centrum. Dit wordt gedaan door diverse acties en door het werven van fondsen.
- Iedere deelnemer betaald een bedrag van € 1.200,- voor de eigen reis-en verblijfkosten in Zuid Afrika.

Samenvatting financiering:

Te financieren bedrag	€ 83.315,84
Eigenbijdrage Zuid Afrika	€ 10.000,00
Eigenbijdrage deelnemers	€ 24.000,00
Subtotaal	€ 34.000,00
Nog te financieren	€ 49.318,84

Opzet financiering

Oliebollenactie	€	1.100,00
Kaartenactie	€	75,00
Reis diner	€	1.295,00
Bijdrage "de Wilde Ganzen"	€	7.861,45
Sponsoring Hervormt weeshuis	€	700,00
Stichting Perspectief Zwolle	€	1.771,00
Isala wereld breed	€	4.500,00
Cakeactie	€	108,92
Paaseitjes actie	€	700,00
Bijdrage kerkelijke gemeente	€	1.500,00
Fietstocht Santiago	€	4.000,00
Atos Derde wereldfonds	€	4.500,00
Nog te werven fondsen	€	7.050,00
Dr. Hofsteestichting Alkmaar	€	4.500,00
Loosco	€	3.500,00
Veiling van beloften en/of maaltijd	€	641,08
Verdubbeling gemeente Zwolle max	€	1.800,00
Individuele giften en donaties	€	3.713,39
totaal	€	49.424,76
Gerealiseerde sponsoring		

5.3 Activiteiten gericht op het fondswerven

Voorlichting en bewustwordingsactiviteiten

De communicatie activiteiten voor dit project worden opgesplitst in een tweetal onderdelen:

- Voorlichting en uitdragen project
- Bewustwordingactiviteiten

Beide onderdelen zijn hieronder in het kort nader uitgewerkt. Voor de totale uitwerking zal een communicatieplan opgezet worden.

Voorlichting en uitdragen project

Om de bevolking van Zwolle eo. voor te lichten zullen er diverse activiteiten worden ontwikkeld om dit te realiseren. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van de verschillende kanalen zoals:

- Aankondiging sponsor werving door TV via de "Wilde Ganzen"
- Lokale en regionale dag- en weekbladen
- Radio/TV Oost en Radio/TV Zwolle
- Landelijke bladen
- Het maken van een folder en nieuwsbrieven
- Voorlichting aan kerken in Zwolle d.m.v. artikelen in kerkbladen
- Idem d.m.v. presentaties op verschillende bijeenkomsten
- Etc.

Bewustwordingsactiviteiten

Om vooral ook jonge mensen te bereiken zullen diverse scholen in en om Zwolle worden bezocht met een doelgericht programma. Binnen dit programma zal de schooljeugd kennis maken met het land Zuid Afrika en voorgelicht worden over de schrijnende ziekte en op welke wijze wij middels dit project willen helpen. Het programma zal een halve dag in beslag nemen per te benaderen groep. Het programma biedt:

- Video voorlichtingsfilm,

- Toelichting door iemand die bij het project betrokken is,
- Een wedstrijd spel met vragen over het land Zuid Afrika.
- Een spaarpot knutselwerk,
- Een artikel voor de school krant,
- Een sponsor actie.

Op deze wijze willen we ons project introduceren bij een breder publiek en jongeren bewust laten worden van het voorrecht in Nederland te leven, gezien onze rijkdom en gezondheidszorg in tegenstelling tot de omstandigheden in Zuid Afrika.

5.4 Colofon

Website

Zuid Afrika Project 2007 <http://www.zap2007.nl>

Adressen

Contactpersoon	Ds J.P. Sithole
Postadres	POBox 498 3291 MERRIVALE SOUTH AFRICA
Telefoon	0027-33997-1623
e-mail	sithole@polka.co.za
Projectleider	K. de Lange
Postadres	Spoolderbergweg 9 8019BB Zwolle
e-mail	info@zap2007.nl

Rekeningnummer

5117990 t.n.v. Stichting Perspectief Zwolle (ANBI stichting) ovv: project zap2012

Financiën

Penningmeester R. Pierik

Bijlage 1.

Voorlopige planning

• Opstarten project	december 2010
• TV mededelingen "Wilde Ganzen"	maart 2011
• Projectoverleg Zuid Afrika en Nederland	april 2011
• Jongeren bijeenkomst: kennismaking en eerste afspraken	oktober 2011
• Bespreken eerste acties en taken per groep, kiezen logo	november 2011
• Contacten met Zuid Afrika en het voorbereiden van de activiteiten de komende maanden	november 2011
• Organisatie eerste acties, waaronder postbezorging en de oliebollen bakken	november 2011
• Update website ZAP2007.nl	december 2011
• Gezamenlijke maaltijd, start voorbereidingen reis	januari 2012
• Vervolgacties voorbereiden en voorbereiding reis	januari 2012
• Voorbereidende werkzaamheden in Zuid Afrika (bouwrijp maken bouwterrein)	januari 2012
• Offerte vliegtickets aanvragen	januari 2012
• Plannen, voorbereiden verdere acties	januari-juni 2012
• Opstarten fondsenwerving	januari 2012
• Definitieve reis vaststellen	februari 2012
• Afspraken met Zuid Afrika afronden	april 2012
• Start bouw in Zuid Afrika door aannemer	april 2012
• Reis deelnemers naar Zuid Afrika	augustus 2012
• Afbouw door aannemer	aug/november 2012
• Afronding project incl. financiële afwikkeling	nov/december 2012

Bijlage 3

Overzicht bouwkosten

De fundering

De ondergrond is hard genoeg om zonder te heien voldoende draagkracht te bieden voor het gebouw. Omdat het terrein enigszins op een heuvel is gelegen is inmiddels het terrein afgegraven en uitgevlakt.

Graaf werkzaamheden zullen nog verricht moeten worden om de aansluiting op de septictank voor het lozen van afvalwater mogelijk te maken.

Elektriciteit en water zijn op het terrein reeds voldoende aanwezig.

De fundering zal bestaan uit een gewapend betonnen voet. Hierop zal de fundering worden gemetseld. Voor het opmetselen van het fundament zijn 720 stenen nodig. De begroting van het werk inclusief materialen:



Begroting

Grondwerkzaamheden en bouwrijp maken	€ 2.165,00
Fundering 24x15,5. Bouwblokken aantal 720	€ 1.684,80
Betonvloer á 15 cm met staal constructie 372 m2	€ 3.002,04
Subtotaal	€ 6.851,84

De opbouw

Staalconstructie

Het opbouw zal worden voorzien van een staalconstructie. Hiervoor worden 5 spanten van HEA-profiel aangeleverd. Voordeel hiervan is dat hierin direct naast de wanden ook de dakconstructie kan worden aangebracht. Voor de staalconstructie zijn de volgende kosten begroot:

Begroting

Staalconstructie opbouw en gordingen en spankabels	€ 11.810,00
Dakplaten en bevestigingsmateriaal	€ 2.320,00
PVC coating en water afvoer	€ 1.103,00
Loon werkzaamheden	€ 2.730,00
Transport en belastingen	€ 2.500,00
Subtotaal	€ 20.463,00

Muren, wanden, kozijnen



Voor de wanden worden betonstenen gebruikt die ter plaatse worden gestort. Daarna zullen ze worden gemetseld tot buiten- en binnenmuren. Voor de buiten- en binnen muren is de volgende begroting opgesteld:

Begroting

Buiten muren 5500 stuks bouwblokken	€ 10.942,00
Afwerking muren	€ 3.475,00
Binnen wanden en muren. 1250 bouwblokken	€ 2.925,00
Balken lokaal daken 15x155x10	€ 1.100,00
Dakplaten 32 x 1,22x2,42	€ 480,00
Subtotaal	€ 18.922,00

Voorbeeld van dakconstructie en muuropbouw.



Riolering

De toiletten worden aangesloten op de reeds bestaande septictank. De aansluiting hierop bestaat uit het uitgraven van de geulen en het leggen van leidingen.

Geulen graven	€ 230,00
Leidingen en aansluitstukken	€ 308,00
Subtotaal	€ 538,00

Sanitair en Keukeninrichting

De toiletten worden voorzien van spoelpotten inclusief een was fontein. De keuken bestaat uit een standaard keukenmodel met een koelkast, diepvries en een kooktoestel met grote pitten

Begroting

Sanitair inrichting stelpost	€ 2.070,00
Verlichting inclusief groepen kasten	€ 3.681,00
Keukeninrichting standaard model	€ 4.500,00
Subtotaal	€ 10.251,00

Totaal van de begroting

Fundering	€ 6.851,84
Staalconstructie	€ 20.453,00
Wanden, kozijnen, ramen en deuren	€ 18.922,00
Riolering	€ 538,00
Sanitair en keukeninrichting	€ 10.251,00
Totaal bouwkosten	€ 57.015,84

Bijlage 4

Overzicht organisatiekosten

Reis- en verblijfkosten deelnemers projectgroep

De reiskosten van en naar zuid Afrika en de reiskosten ter plaatse komen voor rekening van de Nederlandse organisatie. Overige verblijfkosten zoals uitstapjes etc. komen voor rekening van de deelnemers persoonlijk. Voor de deelnemers zal een collectieve reis- en ongevallenverzekering worden afgesloten.

Overige organisatiekosten

Overige kosten, zoals kosten die gemaakt moeten worden om bepaalde acties te kunnen realiseren, en kosten van fondswerving zullen direct met de opbrengsten van die acties en fondswerving worden verrekend. Kosten van de deelnemers in Nederland, zoals reiskosten, vergaderkosten etc. zullen door de deelnemers zelf direct worden gedragen en komen niet ten laste van het project.

Begroting

Vliegreizen, 20 personen a € 900,-	€ 18.000,00
Vervoer ter plaatse, huur taxibus, raming	€ 4.500,00
Verblijfkosten	€ 2.000,00
verzekeringen	€ 550,00
Organisatie kosten	€ 1.250,00
Totaal reis- en verblijfkosten	€ 26.300,00