



*STICHTING PERSPECTIEF ZWOLLE*

# PROJECTRAPORT BOUW MFC UMBUMBULU

In 2018 werd de bouw van een nieuw multifunctioneel centrum voltooid, waardoor het lokale projectteam hulp kon bieden in de vorm van:

1 het ondersteunen van familieleden die zorg dragen voor de verlichting van AIDS-wezen en hen een warme maaltijd aanbieden

2 kansen creëren voor ouders van jonge kinderen om ze naar Pré-school te laten gaan en een baan voor zichzelf te vinden.

3 het verstrekken van 2 maaltijden voor de kleintjes op PRÉ-school.



Auteur: K. de Lange

8/7/2019



# Projectrapport bouw MFC Umbumbulu

## VOORWOORD

In 2010 heeft het eerste contact met een van de leden van Stichting perspectief Zwolle het plan bedacht om een hulpproject te starten op het gebied van Umbumbulu, KwaZulu-Natal in Zuid-Afrika. Umbumbulu is een stad in de Zuid-Afrikaanse provincie KwaZulu-Natal.

Het township Umbumbulu ligt dicht bij de kruising van de snelweg M30 en R603 ongeveer 13 km ten zuidwesten van Durban en 25 km van de Indische Oceaan. Afgeleid van Zulu, de naam wordt gezegd dat de plaats van de ronde Knoll. Umbumbulu is een landelijk gebied, begrensd door madundube aan het Noord-Oosten, en de agrarische gemeenschap van Mid-Illovo in het zuiden. In de jaren zeventig en tachtig was het een scène van een lokaal conflict, dat honderden vermoorde en duizenden ontzag. Het is sindsdien een beeld van serene landelijke leven geworden. De belangrijkste rivier die door Umbumbulu loopt is de ntinyane rivier, en het is berucht als de plaats waar een predikant werd weggevaagd door de overstromingen in de jaren tachtig, zijn lichaam nooit opgezocht tot op deze dag.

Het idee is om een nieuw project te starten na succesvolle uitvoering van een gelijkwaardig project van de NGO Mafakathini, waar een aids behandelingscentrum wordt gerealiseerd en een multifunctioneel centrum. In mei 2016 werd het projectplan praktischer en in maart van 2017 wordt het besluit genomen om het project te starten en zijn realisatie in 2018 te realiseren.

Het is duidelijk dat een goede samenwerking tussen een NGO in Zuid-Afrika en Stichting perspectief Zwolle voor een dergelijk project een goede kans van slagen heeft. Het project bestaat uit het bouwen van een multifunctioneel gebouw voor de dorpsgemeenschap van Umbumbulu, in KwaZulu Natal, Zuid-Afrika. De realisatie bestaat uit het inzamelen van geld, maar ook door de hulp die door de deelnemers uit Zwolle in Zuid-Afrika is gegeven door mee te bouwen.

De uitvoering van het project heeft in 2018 plaats gevonden. Dit omvat de volgende fases: voorbereiding van het project, zowel in Nederland als in Zuid-Afrika, en omvat het maken van een bouwplan, het innen van geld, het voorbereiden van de reis en het werk ter plaatse. De 2 groepsreizen naar Zuid-Afrika en de gedeeltelijke realisatie van de bouw met de lokale bevolking samen.

## Realisatie

Het project is gebouwd conform plan en gerealiseerd door een team van lokale mensen van de aannemer en twee Nederlandse teams. In het onderstaande deel zal ik verduidelijken welke stappen zijn gemaakt om het gebouw te voltooien.

1. De aannemer startte het project in april door het plot bouwrijp te maken en de 8 gaten t.b.v de pilaren en de sleuven voor het fundament uit te graven. Na het graven kon het beton in de sleuven en gaten worden gestort. Omdat de hele staalconstructie moet worden gedragen door de 8 pilaren is gewapende constructie gerbuikt voor de versteviging.



2. De aannemer span Afrika bouwen de staalconstructie en het dak voor het hele gebouw. Het dak is gemaakt met Sahara rode golfplaten en 3 banen met heldere dakplaten voor daglicht. De dakgoten werden geplaatst na de buitenmuren waren gepleisterd en geschilderd. De dakgoten zijn aangesloten op twee grote groene watertanks, van elk 10.000 liter, die worden gebruikt voor het spoelen van water in de keuken en toiletten. De watertanks worden in de buurt van het gebouw geplaatst en met elkaar verbonden.



3. In mei arriveerde de eerste groep Nederlanders. Atos Foundation sponsorden het project niet alleen met geld, maar ook met een team van 18 personen die de buitenmuren bouwden. Samen met de lokale bevolking hebben ze in 2 weken alle buitenmuren gemetseld en het uitgraven van binnenvloer met 30 cm. Het graven was een zeer zwaar werk, omdat de grond bestaat uit ijzer en zand en is diep rood

gekleurd. Een deel van het teamwerk was ook het graven van het septic tank en het bouwen van de muren en leggen van de vloer er in. Team legde ook de rioolleidingen op de plaatsen voor de toiletten en wastafels in de wasruimtes.



4. Na het vertrek van de Atos groep, had de lokale aannemer de opdracht weegrote delen van het werk te realiseren voor de tweede groep kwam, omdat anders de tweede groep hun deel van het plan niet kon doen.
  1. Ze begonnen met het voorbereiden van de binnenkant om de betonnen vloer van 180 m<sup>2</sup> te kunnen storten. 4 weken voordat de tweede groep kwam was het werk afgerond om uit te harden.
  2. Het pleisteren van de buitenmuren zodat het kan worden geschilderd door de tweede groep. Het was op tijd klaar om te schilderen!



1. In de eerste week van augustus arriveerde de tweede groep en begon de binnenmuren te bouwen. Een zware taak voor 22 jongeren. De motivatie lag hoog en het team is in twee weken geslaagd om:
  1. Gebouwd binnen muren,
  2. Het schilderen van de buitenmuren 3 keer (2 keer wit en 1 gekleurd)
  3. Plaatsen van het glas in de raamkozijnen met stopverf
  4. Maken en leggen van twee deksels op de septic tank
  5. Het uitgraven van de veranda rond het gebouw en gevuld met kiezels en puin
  6. Geschilderd een logo op de buiten muur





1. Na het vertrek van de tweede groep was er nog veel werk te doen. Stap voor stap kwam het tot resultaten tot het moment dat we het gebouw konden gaan gebruiken op 14 januari 2019. De werken die in de laatste 4 maanden van het jaar zijn gedaan:
  1. De binnenwanden gepleisterd
  2. Installatie van elektriciteit en de installatie in het gebouw en lampen buiten
  3. Sanitair alle waterleidingen/toiletten en water kranen in de wasruimtes en toiletten inclusief keuken.
  4. Leggen van de keukenafvoer naar de septic tank
  5. Plaatsen van de tegels op de vloer en het podium
  6. Het regelen van aansluiting op het openbare water voor schoon drinkwater van de gemeentelijke waterleverancier
  7. Plaatsen van de buitendeuren in de frames
  8. Installatie van veiligheidsdeuren binnen om inbrekers buiten te houden
  9. Het installeren van de keuken gootsteen, kasten etc.
  10. Installatie van alle apparatuur in de keuken (stoof, vriezer, koelkast, enz.)



## Financiering en Uitgaven

Het projectbudget werd vastgesteld op €55,000 en werd berekend door het verzamelen van alle materialen, mankracht en contracten die zijn gemaakt met de constructor span Africa en bouwaannemer in maart 2018 tijdens het bezoek van 2 leden van de Stichting. Samen met de sponsors en Nederlandse teams die veel activiteiten organiseerden, hebben we de financiën rond gekregen voor dit gebouw. In onderstaande tabel vindt u de manier waarop de teams het nodige geld hebben verzameld.

Financiën	Realisatie
Oliebollen verkoop	€ 3.369,95
Valentine dinner	€ 995,25
Atos foundation	€ 27.224,40
Passbrood verkoop	€ 657,90
Paaseieren actie	€ 4.588,90
Tony chocolony verkoop	€ 4.423,45
Isala World Wide: toilet faciliteiten	€ 1.552,50
Stenen en dakplaten verkoop	€ 1.141,25
Bijdragen diverse kerken	€ 1.895,74
Moederdag ontbijt	€ 140,00
Dr. Hofsteestichting Alkmaar	€ 2.500,00
Autowassen	€ 270,00
High Tea / High beer	€ 1.169,00
Marthe van Rijswijk foundation	€ 4.500,00
St. AFAS Foundation: Keuken inrichting	€ 3.801,25
<b>Total Funding</b>	<b>€ 58.230,00</b>

Om het gebouw te bouwen en klaar te maken voor gebruik, maakten we een budget. In kolom plan hebben we het budget berekend en de realisatie is ernaast. Een deel van de budgetpost is in werkelijkheid anders dan de berekening. Enkele van de redenen:

1. De betonvloer in het gebouw is niet 10 cm met stalen constructie maar 20 cm. Om de kosten van de levering van kantklare beton door een vrachtwagen te compenseren, is het allemaal met de handgemaakt door de lokale bevolking.
2. Span Afrika moest meer kosten berekenen voor het staal en de arbeid vanwege de inflatie en de Unie salarisverhoging.
3. De bepleistering voor de binnen-en buiten muur nam meer zand en cement dan was gepland.
4. Het gebruik van water en Electra gedurende de tijd dat het gebouw werd gemaakt waren niet berekend. Na berekening van het gebruik met de buurman is de betaling gedaan.
5. Om er zeker van te zijn dat ongewenste mensen buiten blijven, hebben we besloten om voor alle buitendeuren een veiligheidsdeur te kopen, inclusief naar de keuken en toiletten.
6. Het overschot (58.230-52.999) is €5,231 en zal worden gebruikt voor de project exploitatie en voor onderhoud voor de komende jaren.

Budget	plan	Realisatie
Grond bouwrijp maken en uitgraven fundering	€ 1.623,00	
Fundament 18x10meter. Aantak bouwblokken 800 á zar 9	€ 1.200,00	
Betonvloer van 10 cm met staal constructie 180 m2	€ 1.500,00	
Benodigde zand en grind 25m3 en 125 zakken cement	€ 1.200,00	
<b>subtotal</b>	<b>€ 5.523,00</b>	<b>€ 7.387,00</b>
Staalconstructie bovenbouw en gordingen en Spankabels	€ 6.667	
Dakplaten en bevestigingsmateriaal	€ 847	
PVC-coating en waterafvoer	€ 920	
Loonwerk	€ 2.107	
Transport en belastingen	€ 286	
<b>subtotal</b>	<b>€ 10.826</b>	<b>€ 12.779,00</b>
Buitenmuren 3000 bouwblokken 15kg	€ 3.900,00	
Metselen 15m3 zand en 55 zak cement	incl	
Brickforce ijzer 20 meters 48 lagen	incl	
Plaeisteren van de buiten wanden 27 zakken 50 kg cement en 5.5 r	€ 2.500,00	
Raamkozijnen en deuren 10 normaal en 2 dubbele deuren	€ 3.500,00	
Ramen en 95 stukken glas	€ 2.100,00	
Binnenwanden met 1250 bouwstenen	€ 1.625,00	
Balken lokale daken 15x155x10	€ 825,00	
Dakplaten 32 x 1,22 x 2,42	€ 360,00	
Betonnen vloerbekleding laag van 10cm met stalen matten 180 m2	€ 1.500,00	
<b>subtotal</b>	<b>€ 16.310,00</b>	<b>€ 19.250,00</b>
Stelpost sanitaire faciliteiten	€ 2.047,50	
Verlichting inclusief: groepenkast, bedrading en contactdozen, schak	€ 1.844,00	
Keuken ontwerp standaardmodel	€ 3.801,25	
<b>subtotal</b>	<b>€ 7.692,75</b>	<b>€ 7.197,75</b>
Arbeidsloon	€ 5.000,00	
Transport	€ 2.500,00	
Bankkosten/water en electra	€ 4.000,00	
<b>subtotal</b>	<b>€ 11.500,00</b>	<b>€ 6.385,65</b>
<b>Total</b>	<b>€ 51.852</b>	<b>€ 52.999</b>

## Gebouw in gebruik

Op maandag 14 januari 2019 begon de opening van de kinderdagverblijf. Kinderen vanaf 3 maanden tot de leeftijd van de basis school (6 jaar). De kinderen komen rond 8 uur en krijgen vervolgens ontbijt en worden opgehaald tussen 12 en 13 uren. Voordat ze worden opgehaald, krijgen de kinderen een warme maaltijd. De dagbesteding varieert afhankelijk van de leeftijd. Het doel is om uiteindelijk kinderen voor te bereiden op de overgang naar de basisschool. De school materialen, met het supplement dat we in maart hebben gekocht via sponsoring, worden gebruikt in kinderopvang en klassen die zijn gevormd. Basis kennis als kleuren, vormen, dieren, vogels en vissen worden onderwezen. Tests gedurende het jaar, zullen aantonen of ze het niveau hebben of meer nodig hebben om ontbrekende kennis en vaardigheden aan te vullen. Naast persoonlijke hygiëne, zijn beweging, manieren en sociaal

gedrag de belangrijkste doelstelling voor de jongste kinderen. Toilet bezoek en hand wassen zijn prominent onderdeel van de hygiëne training. Aantal kinderen groeide van 7 naar 23. Niet elk kind komt elke dag en ouders betalen een kleine vergoeding.



In het weekend van Hemelvaart is het gebouw gebruikt als kerkzaal voor 200 personen. Deze vergadering wordt speciaal georganiseerd door het Umbumbulu-team om te controleren of het gebouw geschikt is voor grotere groepen. Er zijn stoelen en keukenfaciliteiten om een dergelijke groep tegemoet te komen. Nu het bekend is dat dit kan zijn, werkt men aan het promoten van het gebouw voor bruiloften en bijeenkomsten. In het weekend kan het gebouw hiervoor gebruikt worden. De opbrengsten zijn bedoeld om de exploitatiekosten te dekken.



Op zaterdag 3 augustus begon het met een eerste kennismaking met de groep van AIDS wezen die in samenwerking tussen de pleegouders en school en het team is samengesteld. De winter vakantie is voorbij en de kinderen zullen met ingang van maandag 5 augustus naar school gaan. Zaterdag is gestart met één maaltijd per week. De groep Aidswezen kent 47 geregistreerde kinderen. Zaterdag 3 augustus 23 kinderen waren aanwezig. Dit zal uitgroeien tot 47 geregistreerde kinderen in de komende maanden. Maaltijden zijn gratis beschikbaar. Voor de maaltijd zijn er twee mensen aangetrokken die de coördinatie en verzorging van de maaltijden op zich hebben genomen. Het eerste blok maaltijden loopt wekelijks tot 21-december, omdat dan de zomer vakantie begint. De 21e december is een ontmoeting met kerstviering en cadeaus. In de 3e week van januari zal de maaltijd verzorging opnieuw beginnen.





De kleding en school materialen die door de Nederlandse teams werden gebracht, werden aan ouders en kinderen overhandigd die het nodig hadden. Niet alles wordt nu uitgedeeld. In de komende maanden zal er kleding worden verstrekt aan diegenen die het nodig hebben. De school materialen worden in de opslagruimte bewaard voor gebruik in de Pré school. Samen met de leraren van de basisschool zal worden besloten of spullen zullen worden gebruikt in de Pré of de basisschool.



In mei 2020 zal de officiële opening plaatsvinden. In de Zulu-Gemeenschap is het gebruikelijk dat een gebouw met een dergelijke omvang alleen wordt geopend als de implementatie is bewezen en de middelen ook beschikbaar zijn om het groots te vieren. Houdt er rekening mee dat een gebouw met deze faciliteiten en omvang in de omtrek van 100km niet te vinden is. Burgerlijke gemeenten en bruiloften maken vaak gebruik van grote feesttenten die nog steeds erg duur zijn. Er is een goedkoper alternatief beschikbaar via de faciliteiten van dit gebouw.

## Sponsors

**Atos**  
Foundation

**AFAS FOUNDATION**  
inspireert beter doen

STICHTING HET  
**Hervormd Weeshuis**



**Dr. Hofstee**  
STICHTING

**Marthe van Rijswijk Foundation**  
Kansen voor kinderen